

Instrucciones para los contratistas de servicio de mantenimiento de césped/patios/jardines.

Para mantener la belleza y consistencia de nuestra colonia, Royal Oaks Country Club, los propietarios de la comunidad y el Comité de Embellecimiento de los Jardines de Royal Oaks han creado las siguientes reglas y guías a seguir para ayudar a los contratistas y facilitar su trabajo. Estas reglas no deben de ser vistas como trabajo adicional, sino usarlas para proveer una estructura uniforme al trabajo que se le esta proveyendo a los céspedes de la comunidad.

- **Césped/zacate** - solamente el césped aprobado para el frente de todas las casas en la comunidad de Royal Oaks es el que debe usarse. TIF419 Bermuda o ZOYSIA.
- Para el frente y la parte posterior de aquellas casas que estan situadas en el campo de golf, por favor usar TIF419 BERMUDA o ZOYSIA (de la variedad de ZEON o ZORRO). Bajo ninguna circunstancia se debe usar ST.AUGUSTINE al frente de la casa o en la parte posterior de todas aquellas casas que dan al campo de golf.
- **Árboles** – Si se tuviera que reemplazar algún árbol en la propiedad de su cliente, por favor consulte con el propietario para dejarse llevar por las reglas específicas de la comunidad de Royal Oaks.

Al final de este documento se encontrará una lista parcial de los árboles.

RECOMENDACIONES:

- 1. Control de césped para acabar con las malas hierbas** – las más ofensivas son "dove weed"; "nut sedge" y "torpedo" (fotos aparecen a continuación). Debe poder reconocer estas hierbas para tratarlas y erradicarlas completamente. Royal Oaks pondrá multa a aquellos residentes que no las controlen debidamente. Le sugerimos seguir los siguientes pasos para erradicarlas:
 - 2 aplicaciones de "Pre-emergent" en la primavera y otoño.
 - Aplicar "post-emergent" según sea necesario - como mínimo 4 veces al año.
 - "TURF" césped – fertilizar 3 veces al año (el césped compacto elimina la hierba mala).
 - NO USAR "RYE GRASS" en el otoño. (conlleva una multa al residente).
 - Mantenga las hojas de su cortadora limpias y afiladas.
 - Controle las malas hierbas en el césped tanto como en los alrededores de la propiedad.
- 2. Árboles y arbustos.**
 - Mantenga los árboles y arbustos podados y luciendo atractivos.
 - Las ramas de los arboles deben cortarse una vez al año.
 - Fertilize los árboles 3 veces al año.
 - Cada semana, trate de sacar las malas hiervas que nazen entre las flores y arbustos.
- 3. Regadera Automática.**
 - Chequear el "sprinkler system" por lo menos 4 veces al año.
- 4. Entrada, Salida y Limpieza en Royal Oaks.**
 - Entrada y Salida a Royal Oaks debe ser siempre por WESTPARK SOUTH GATE.
 - Siempre cierre las puertas del patio de la propiedad cuando termine su labor. Esto evita la salida de los animales domésticos.
 - Limpie la calle cuando termine su trabajo. No use el soplador para echar la basura por el drenaje de agua o hacia la casa del vecino, ya que le resultará en una multa.

PROHIBICIONES:

1. Nunca debe bloquear los buzones de correspondencia con su equipo o truck. Esto evita que el residente no reciba su correo.
2. Nunca estacione su truck directamente opuesto a otro vehículo en la calle. Esto evita el paso de otros vehículos o camiones. No se estacione en las curvas.
3. Nunca debe de desmontar su "trailer" de su truck mientras trabaja en la colonia. El guardia de seguridad puede darle una multa.

En nombre de nuestros residentes, el Comité de Embellecimiento de Jardines desea agradecerles a todos ustedes el trabajo y esfuerzo demostrado en mantener la belleza y uniformidad de nuestra comunidad.

Fotos de las malas hierbas:



Dove weed



Nut sedge



Torpedo grass



St. Augustine

ARBOLES PEQUENOS (6-12 pies)

Crape myrtle – Cherokee
Fringetree
Hawthorn
Holly – American
Holly – Possumhaw
Ligustrum - tiered

Magnolia - Little Gem
Maple - Shantung
Pistache - Texas
Plum - Mexican
Redbud - Eastern
Satsuma – Mandarin

ARBOLES MEDIANOS (12-20 Pies)

Blueberry - Japanese
Crape myrtle – Comanche
Crape myrtle - Sioux
Crape myrtle - Tuskegee
Elm - Lacebark
Cedar - Eastern red
Holly - East Palatka
Holly – Savannah

Laurelcherry – Caroline
Ligustrum - tree
Maple - red
Pear - Bradford
Pear - evergreen
Plum - purple leaf
Vitex (also called Chaste tree, lavender tree or Texas lilac)

ARBOLES GRANDES (20+ pies)

Birch - river
Crape myrtle - Basham's party pink
Crape myrtle - Biloxi
Crape myrtle - Muskogee
Crape myrtle - Natchez
Crape myrtle - Tuscarora
Magnolia - Southern
Maple - red Drummond
Oak – Chinquapin

Oak - Lacey
Oak - Laurel
Oak - Live*
Oak - Nutall
Oak - Sawtooth
Oak - Shumard red
Oak - Water oak
Pistache - Chinese

*** Solo se podrán sembrar árboles "live oaks" en lotes grandes. Las raíces dañan las aceras y bases de concreto.**